



P-G JÖNSSON
FASTIGHETER

www.pgj.se
019-673 46 00

BO-INFORMATION



Bo-information!

Välkommen till oss som hyresgäst!

Inflyttning

Innan du flyttar in har vi gjort en besiktning av lägenheten tillsammans med den föregående hyresgästen. Du får tillträde till lägenheten kl 12:00 den dag hyresavtalet börjar gälla. Om dagen infaller på en lördag, söndag eller en annan helgdag får du flytta in första vardagen därefter.

Hyra

Hyran betalas i förskott, senast sista vardagen före varje kalendermånadsutgång. Du får hyresavierna kvartalsvis, en för varje månad. Var noga med att betala hyran i tid. Om vi inte får hyran i tid skickas ärendet direkt till vårt inkassoföretag. Om inte det betalas lämnas ärendet vidare till Kronofogdemyndigheten med en ansökan om betalningsföreläggande och avhysning. Om du inte betalar deras krav riskerar du att få en betalningsanmärkning eller bli av med ditt hyreskontrakt.

Elabonnemang

Tänk på att teckna ett elabonnemang för din lägenhet i god tid innan inflyttning. Kontakta din elleverantör för information. Nätavgiftsabonnemang måste dock alltid tecknas hos E.on.

Hemförsäkring

Det är viktigt att teckna en hemförsäkring som skyddar dig mot ekonomiska förluster vid inbrott, brand, översvämning eller om något inträffar där du blivit skadeståndskyldig. PG Jönsson Fastigheters AB försäkring täcker inte din egendom.

Förråd

Tänk på att inte förvara stöldbegärlig egendom i ditt förråd. Vad som är stöldbegärlig egendom kan du läsa om i villkoren för din hemförsäkring. Miljö- och brandfarliga ämnen får inte finnas i förråden.

Serviceanmälan

Skador eller felaktigheter i ditt boende anmäls på vår hemsida: www.pgj.se eller på telefon 019-673 46 00 måndag till fredag mellan kl 08:30-09:30. Ha ditt lägenhetsnummer tillgängligt. (Det framgår av ditt kontrakt). Vid akuta nödsituationer då vårt kontor är stängt kontakta Securitas Fastighetsjour på 010-470 57 58. Som hyresgäst är man skyldig att anmäla skador i lägenheten, om ej detta sker kan man bli ersättningskyldig och det är även viktigt för oss att du har ett bra boende.

Brandvarnare

PG Jönsson Fastigheter har monterat en brandvarnare i din lägenhet och den tillhör fastigheten, dock är det ditt ansvar att kontrollera att den fungerar samt att byta batteri när detta har tagit slut.

Trygghetsjour

PG Jönsson Fastigheter AB anlitar Securitas trygghetsjour vid störning, hisstopp eller andra akuta fel på kvällar, nätter och helger. Kontakta Trygghetsjouren på 010-470 57 58.

Låsöppning sker endast mot uppvisande av godkänd legitimation och kontant betalning.

Konstaterad störning debiteras den hyresgäst som stört.

Ip-telefoni, bredband, betal-TV

Vår leverantör av dessa tjänster är TeliaSonera AB. Vid tecknande av dessa tjänster kontakta TeliaSoneras kundtjänst på 020-755 766. I hyran ingår TeliaSonera AB:s grundutbud för TV.

Målning och tapetsering

Vill du tapetsera eller måla i lägenheten, måste du kontakta oss innan för godkännande.

Tapetsering ska ske på ett fackmannamässigt sätt. Ett tips är att välja färger som är acceptabla för gemene man. Om du väljer extrema färger och tapeter riskerar du att bli ersättningsskyldig för återställning av lägenheten. Tag kontakt med oss innan du påbörjar ditt arbete på 019-673 46 00 eller maila till Lars Eklund (lars.eklund@pgj.se).

Persiennor

Persiennor är inte standard i lägenheten Du sköter därför underhåll och reparationer själv.

Finns dessa vid inflyttning ansvarar hyresgäst för reparationer.

Krokar och beslag

Kontrollera att du använder rätt typ av väggkrokar när du hänger upp tavlor, så att tapet och vägg skadas så lite som möjligt. Det är inte tillåtet att borra i badrummets våtzon, då det lätt blir fuktskador. Plugghåll skall spacklas igen vid avflytt.

Skadedjur och ohyra

Om du upptäcker skadedjur eller ohyra, t ex silverfiskar, myror eller mjölbaggas, är du enligt hyreslagen skyldig att anmäla det. Gör en serviceanmälan på vår hemsida eller kontakta oss via telefon. Uppge ditt lägenhetsnummer samt var skadedjur eller ohyran finns.

Trappuppgångar

Trappor, entréer och källare får ej blockeras med t ex skohyllor, dörmattor, cyklar och barnvagnar. Utrymmena ska vara fria för räddningstjänsten, städpersonal och tidningsbud. Detta för att minimera brandrisken.

Diskmaskin och tvättmaskin

I en del lägenheter finns det möjlighet att installera disk och/eller tvättmaskin. Du har själv ansvar för att installationen utförs fackmannamässigt. Därför är du även ansvarig om skador uppkommer på grund av felmontering. Tag kontakt med oss för ett skriftligt godkännande.

Tvättstuga och torkrum

Detta utrymme används av många hyresgäster. Det är av stor vikt att alla hjälps åt att hålla ordning. Städa efter dig, och följ de trivselregler som finns uppsatta i tvättstugan.

Respektera bokade tvätttider och avsluta tvättpassen i tid. Ej i anspråkstagen tvättid får tas i bruk efter 15 minuter. Om du har bokningslås ska detta tas bort vid avslutat tvättpass.

Ansvar i lägenheten

Du som hyresgäst har ansvar att skicka in serviceanmälan på upptäckta fel/brister i lägenheten, rengöra avloppsbrunnar/vattenlås så stopp inte uppstår, rengöra ventiler för till- och frånluft, byta filter i köksfläkt (om det finns) samt hålla lägenheten i gott skick.

Trivselregler

Vi vill att alla våra hyresgäster ska trivas och därför är det viktigt att visa hänsyn till de i din omgivning.

- Skaka inte sängkläder och mattor från fönster eller balkong.
- Visa extra hänsyn mellan kl 22.00–08.00.
- Mata inte fåglar från fönster eller balkong.
- Grilla inte på balkong.
- Sätt balkonglådor på balkongräckets insida.
- Se till att husdjur inte stör omgivningen.
- Låt TV och stereo vara underhållning för dig själv, och inte för dina grannar.
- Parkering av bil är ej tillåten på gården, förutom om du hyr p-plats.
- Hjälp till att förhindra inbrott genom att aldrig ställa upp entrédörrar och alltid låsa ex källardörrar.
- Öppna inte entrédörrar via porttelefonen, om du är osäker på vem personen är.
- Kattsand får ej spolras ned i avlopp.
- Spika ej i ytterdörren.

Avfallshantering

PG Jönsson Fastigheters avfallshantering är utformad efter vår egen miljöpolicy och avfallsleverantörs plan. I de flesta fastigheter finns därför separata kärl för bl.a. papper, glas och plast men källsorteringen kan skilja sig åt från fastighet till fastighet.

Grovsopor

Skall forslas bort av dig till återvinningsstation.

Uppsägning

Uppsägning skall ske **skriftligen** senast vid det månadsskifte som infaller tre månader före önskad avflyttning. Om du t.ex. vill flytta 1 juli måste uppsägningen vara oss tillhanda senast den 30 mars. Vid uppsägningen besiktas lägenheten. Kostnaden för onormalt slitage bekostas eller åtgärdas av hyresgästen.

Avflyttning

Lägenheten skall lämnas senast kl 12.00 dagen efter den dag då hyresavtalet upphör att gälla. Är det en lördag, söndag eller helgdag ska lägenheten lämnas senast kl 12:00 vardagen därpå. Se separat information som du fått i samband med konditionsbesiktning.